

י"ב חשוון תשע"ח  
01 נובמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0192 תאריך: 01/11/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

|                |  |                       |
|----------------|--|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה                   | דורון ספיר - יו"ר     |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע | אינג' ריטה דלל        |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר                   | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכזת הועדה                            | עו"ד שרון אלזסר       |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה           | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה  | כתובת הנכס     | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | קהילת לודג' 36 | 0820-036       | 17-0676   | 1         |
| 3      | שינויים-מהיר/חידוש היתר   | חיסין 28       | 0343-007       | 17-1200   | 2         |
| 4      | שינויים-מהיר/חידוש היתר   | יוחנן הגדי 3   | 0583-003       | 17-1603   | 3         |
| 5      | שינויים-מהיר/חידוש היתר   | תמריר 3        | 3085-003       | 17-1643   | 4         |
| 6      | שינויים-מהיר/חידוש היתר   | חב"ד 46        | 3440-044       | 17-1655   | 5         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 36

|   |                         |
|---|-------------------------|
| גוש : 6636 חלקה : 88  | בקשה מספר : 17-0676     |
| שכונה : הדר-יוסף  | תאריך בקשה : 30/04/2017 |
| סיווג : בניה על הגג-מהיר/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר | תיק בניין : 0820-036    |
| שטח : מ"ר   | בקשת מידע : 0           |
|   | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : לוי יואב  
פינלס 12, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סטולבון ולנטינה  
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 17 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 2.3 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 4

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג הקיים מעל הדירה הדרומית (קיצונית) בקומה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

- הצגת תכנית עתידית לעיצוב ופיתוח הגג.
- הצגת פתרון להסתרת המערכות הטכניות הממוקמות על הגג.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 01-17-0192-1 מתאריך 01/11/2017

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג הקיים מעל הדירה הדרומית (קיצונית) בקומה העליונה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0676 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

1. הצגת תכנית עתידית לעיצוב ופיתוח הגג.

2. הצגת פתרון להסתרת המערכות הטכניות הממוקמות על הגג.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיסין 28 תרס"ט 7

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| גוש : 6904 חלקה : 48            | בקשה מספר : 17-1200     |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו    | תאריך בקשה : 20/07/2017 |
| סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר | תיק בניין : 0343-007    |
| שטח : מ"ר                       | בקשת מידע : 0           |
|                                 | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : עוזר ליאור  
אלוני ניסים 1, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : דאובר עדו  
בן יהודה 3, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של נציג בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0185 מתאריך 30/03/2016 בשנתיים נוספות בדיעבד, מתאריך 30/03/2017 עד 30/03/2019, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0192 מתאריך 01/11/2017

לאור הנימוקים שהובאו במכתבו של נציג בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0185 מתאריך 30/03/2016 בשנתיים נוספות בדיעבד, מתאריך 30/03/2017 עד 30/03/2019, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוחנן הגדי 3 יונתן הופסי 6

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| גוש : 6212 חלקה : 520           | בקשה מספר : 17-1603     |
| שכונה : הצפון החדש - החלק הצ    | תאריך בקשה : 08/10/2017 |
| סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר | תיק בניין : 0583-003    |
| שטח : מ"ר                       | בקשת מידע : 0           |
|                                 | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : חברת קריגר נדל"ן הוספי 6 בע"מקריגר נדלן הוספי 6 בע  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה : כץ עמירם  
אחד העם 126, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1302-15 שניתן בתאריך 05/07/2016 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 05/07/2017 עד 05/07/2019, בכפוף לכל הערות והתנאים, המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0192 מתאריך 01/11/2017

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1302-15 שניתן בתאריך 05/07/2016 בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 05/07/2017 עד 05/07/2019, בכפוף לכל הערות והתנאים, המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תמריר 3

|                 |            |        |                         |
|-----------------|------------|--------|-------------------------|
| בקשה מספר:      | 17-1643    | גוש:   | 9012 חלקה: 88           |
| תאריך בקשה:     | 17/10/2017 | שכונה: | עג'מי וגבעת עליה        |
| תיק בניין:      | 3085-003   | סיווג: | שינויים-מהיר/חידוש היתר |
| בקשת מידע:      | 0          | שטח:   | מ"ר                     |
| תא' מסירת מידע: |            |        |                         |

מבקש הבקשה: בוזין שחר  
יהודה הלוי 30, הרצליה \*

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה  
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנסיבות המפורטות בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1251, שניתן בתאריך 16/12/2015, בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 16/12/2016 עד 16/12/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0192 מתאריך 01/11/2017

לאור הנסיבות המפורטות בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1251, שניתן בתאריך 16/12/2015, בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 16/12/2016 עד 16/12/2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חב"ד 46

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| גוש : 7047 חלקה : 82            | בקשה מספר : 17-1655     |
| שכונה : צהלון ושיכוני חסכון     | תאריך בקשה : 17/10/2017 |
| סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר | תיק בניין : 3440-044    |
| שטח : 371 מ"ר                   | בקשת מידע : 0           |
|                                 | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : כבהא שאדי  
למרטין 16 , תל אביב - יפו \*  
כבהא סלימה  
למרטין 16 , תל אביב - יפו \*  
כבהא בשיר  
למרטין 16 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : אל בווראת פרסאן  
קדם 45 , תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0304 שניתן בתאריך 09/06/2016, בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 09/06/2017 עד 09/06/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0192 מתאריך 01/11/2017

לאור הנימוק שהובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0304 שניתן בתאריך 09/06/2016, בשנתיים נוספות, בדיעבד, מתאריך 09/06/2017 עד 09/06/2019, בכפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.